HAN INTERVENIDO EN LA ELABORACIÓN DE ESTE DOCUMENTO LAS SIGUIENTES PERSONAS:

Supervisores del trabajo en la OPS

Andrés Luque Ramos
José Miguel Chinchilla Mata
Rufina Fernández Ruiz

Comisión de Barrio de La Bachillera

Javier Jiménez Rodríguez (Pte de la AAVV Estrella Andaluza).
Pedro Ortega (Junta directiva AAVV Estrella Andaluza)
Cristina Herranz González (Representante de la asociación NIJA)
Carmen Rivero Rebollo (Coordinadora)
Carmen Villegas López
Antonio González Campos
Antonia Domínguez Escudero
Isabel González de la Huz
Angeles Fulgueira Sánchez
Antonio García Gutiérrez
Manuel Carvajal
Benigno Guede Simón
Lucía de Olmedo Verd

Coordinador del Taller de Asesoramiento a los Barrios:

Esteban de Manuel Jerez

Equipo redactor:

Manuel López Farfán
Manuel Mora Sánchez
Lucía de Olmedo Verd
Pablo de Soto Suárez

Colaboradores:
Trabajo de campo

Michela Ghislanzoni, estudiante de arquitectura
Elisa Nieto Sánchez, estudiante de arquitectura
Antonio Matamoros Álvarez, estudiante de arquitectura
Dámaso Rodriguez, estudiante de arquitectura
Licia Belfi, estudiante de arquitectura
Mercedes Hormigo Conde, estudiante de arquitectura
María Gómez García, estudiante de arquitectura
Maribel Cadenas Álvarez, estudiante de arquitectura
José Ignacio Canela Gómez, estudiante de arquitectura
Isabel Silvero Molina, estudiante de arquitectura
Marta Ivars Madeira, estudiante de arquitectura
María Rojas Gómez, estudiante de arquitectura
Amanda Dueñas García, estudiante de arquitectura
Fernando Gallego Gutiérrez, estudiante de arquitectura
Mercedes Hidalgo, estudiante de arquitectura

Base de datos

Claudia Delorenzi, arquitecta
Carmen España, pedagoga, monitora y vecina de La Bachillera
Cristina Rodríguez, bióloga, antigua monitoria de La Bachillera

Redacción del informe
Alicia Vizuete Ortiz, estudiante de arquitectura
Fátima Andrade Macho, estudiante de Ciencias Medioambientales

Secretaría y logística
Arsenio Rodríguez
Cristina Rubiño García

COMISION DE BARRIO DE LA BACHILLERA

OPS OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA

arquitectura compromiso social

COLABORAN:

Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla

Departamento. de Construcciones Arquitectónicas II. Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Sevilla

ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA

euat Sevilla

DEPARTAMENTO CA2

Sevilla, 14 de Marzo de 2002

I DIAGNÓSTICO DEL BARRIO DE LA BACHILLERA

1. INTRODUCCIÓN

2. UN BARRIO CON MEMORIA HISTORICA

   Constructores de su barrio
   La bachillera y la Asociación Sevillana de la caridad
   Una comunidad con tradición asociativa

3. RELACION CON LA CIUDAD

   Bordes claramente establecidos
   La bachillera vista desde Sevilla

4. PLANEAMIENTO VIGENTE

   Planeamiento de las zonas limítrofes

5. MORFOTIPOLOGIA

   Estructura parcelaria
   Ocupación, alturas
   Edificios singulares
   Tipologías de las viviendas
   Evolución del parcelario

6. EL ESPACIO PUBLICO

7. LA VIVIENDA

   Estado de conservación
   Régimen de propiedad

8. IMAGEN E IDENTIDAD

9. ACTIVIDADES

10. ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD

    La comunicación con la ciudad: el transporte público
    La red viaria

11. URBANIZACIÓN

12. SALUD PUBLICA

13. COHESIÓN SOCIAL

    El problema de la droga

14. CONCLUSIONES: PROBLEMAS Y AREAS DE OPORTUNIDAD

15. BIBLIOGRAFIA

PLANOS

B1 RELACION CON LA CIUDAD

B2 LIMITES Y MOVILIDAD

B3 MORFOTIPOLOGIA

B4 LA RED VIARIA

B5 ESTRUCTURA URBANA

B6 ESTADO DE LA EDIFICACIÓN – FUTURO DE LA VIVIENDA

B7 USOS Y ACTIVIDADES

B8 PROBLEMAS

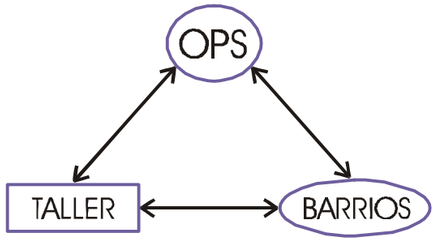
B9 AREAS DE OPORTUNIDAD

II SUGERENCIAS PARA LA INTERVENCIÓN

1 INTRODUCCIÓN

La revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla en el comienzo de siglo representa una oportunidad para repensar la ciudad entre todos los ciudadanos. ¿Cómo conseguir una ciudad más habitable, más solidaria, más sostenible desde el punto de vista medioambiental, con unas señas de identidad cultural bien definidas en cada uno de sus barrios? El siglo XX ha visto crecer la ciudad hasta una escala metropolitana, con criterios funcionalistas, pero nos ha dejado estas cuestiones sin responder. La respuesta a estos interrogantes no está ya en manos de los técnicos, de los políticos o de los empresarios. El planeamiento de la ciudad, su transformación, es cosa de todos y para que lo pensado pueda llegar a verse realizado es preciso contar con la implicación de todos los afectados. Cada vez existe mayor conciencia de esto a todos los niveles.

El presente trabajo se presenta como una iniciativa innovadora de colaboración entre la Asociación Universitaria Arquitectura y Compromiso Social (ACS), las entidades vecinales (La Coordinadora de Entidades de Su Eminencia, La Comisión de Barrio de La Bachillera y La Confederación de Entidades del Cerro del Águila) y la Oficina del Plan de Sevilla (OPS) que pretende justamente avanzar en la elaboración participativa del planeamiento que afecta a los barrios.



Para ello planteamos algunas propuestas metodológicas que creemos de interés destacar en esta introducción. El objeto del trabajo es propiciar un proceso de debate vecinal que lleve a definir, mediante un proceso de investigación-acción participativa, un diagnóstico de los problemas, las oportunidades y las potencialidades de los barrios en cuestión, de cara a mejorar sus condiciones de vida y su relación con la ciudad. Por tanto este primer diagnóstico, junto con los que el equipo redactor de la OPS ha presentado en las mesas territoriales de participación ciudadana, es sólo un paso que demostrará su utilidad si facilita elementos para la discusión entre vecinos y técnicos que se materialicen en decisiones de intervención acordadas conjuntamente.

Esto ha supuesto para el equipo redactor de ACS adoptar una metodología en la que junto con instrumentos tradicionales (análisis planimétrico y documental, toma de datos visuales) se han incorporado otros propios de la investigación-acción tales como la observación participante, las entrevistas en profundidad, las encuestas domiciliarias y en la calle, la asistencia a reuniones vecinales y la organización del trabajo de campo mediante equipos de estudiantes y vecinos. Estos datos, cuantitativos y cualitativos, han sido categorizados e introducidos en una base de datos y posteriormente analizados, dando lugar a este documento, cuyo contenido previamente ha sido presentado y discutido con las entidades vecinales.

El trabajo consta de una memoria, un conjunto de planos y un documento audiovisual (en formato de video o de programa de presentación multimedia) que va a estar a disposición de los vecinos. Se completará con el resultado del trabajo de discusión que ahora se inicia y servirá de base para la elaboración de propuestas de intervención.

ÍNDICE DEL PROCESO DE TRABAJO

Principales reuniones el proceso de participación de los vecinos en la toma de decisiones sobre su el futuro de su barrio:

5–2–00	1ª reunión de representantes de las dos asociaciones del barrio (AA.VV. “Estrella Andaluza” y Asociación Solidaridad NiJA) con el arquitecto Ventura Galera (ACS), para informarse sobre la forma de abordar la problemática del barrio: - Estado de la propiedad - III Plan Andaluz de Vivienda y Suelo - La Revisión del PGOU
Febrero–00	Solicitud de las dos asociaciones de la declaración de La Bachillera como Area de Rehabilitación Concertada
9–3–00	Mesa redonda en el Parque Alcosa: La Participación ciudadana ante el nuevo PGOU y el Plan Estratégico de Sevilla. Asistencia de representantes de las dos asociaciones
	EN UNA ASAMBLEA DE VECINOS SE CONSTITUYE LA COMISION DE BARRIO
16–11–00	Entrevista de dos representantes del barrio con Sebastián Rubiales, para informarse de la situación de La Bachillera en el Nuevo Plan, ante noticias aparecidas en prensa sobre el Nuevo Plan. Reciben información de las Mesas Territoriales
11–1–01	1ª reunión con el Taller de los Barrios de ACS
26–1–01	Entrega en Gerencia de la solicitud de participación de La Bachillera en su mesa territorial correspondiente
14–3–01	Reunión del coordinador del Taller con la Comisión de Barrio para presentarles la propuesta de colaboración entre ACS-Comisión de barrio-OPS
15–3–01	1ª reunión Taller - OPS.
23–3–01	Reunión Taller-grupo de trabajo del distrito Macarena
28–3–01	Reunión en la AA.VV. Estrella Andaluza: abogado- Comisión de Barrio - grupo de trabajo del Taller. Formación de los equipos de encuestas
23–5–01	Presentación del trabajo elaborado por ACS a la Comisión de Barrio
4–6–01	1ª reunión de la Mesa territorial 20: Presentación de la Exposición
6–6–01	Asamblea de vecinos: presentación del análisis y diagnóstico a los vecinos de La Bachillera OPS – ACS – LA Bachillera

2 UN BARRIO CON MEMORIA HISTORICA

La barriada de La Bachillera se asienta sobre la antigua finca Villacuernos, perteneciente al torero Francisco "El Artillero", que la donó a su hermano, sacerdote, quien a su vez la cedió en el año 1948 a la Asociación Sevillana de la Caridad. Por aquel entonces en estos terrenos había unas doce vaquerías, algunas chozas y huertas, a una de las cuales debe el barrio su actual denominación.

La Asociación S.C. fue cediendo el suelo en régimen de alquiler a los vecinos, que comenzaron el proceso de edificación, siendo de su propiedad los inmuebles construidos. Estas primeras familias procedían de la inmigración rural (la Zona Roja de Jaén y serranía de Granada) y de otras zonas de Sevilla (corrales en ruinas de Triana y de San Jerónimo, estos últimos expulsados de una finca de Pablo Benjumea).

La estrategia de ocupación del espacio físico "ha seguido los cauces orgánicos de adición de estancias para obtener una adecuación máxima a las necesidades paulatinas de los habitantes y a una economía basada en unos mínimos costes y una forma de ahorro por inversión del trabajo familiar".[1]

[1] . "Arquitectura y Urbanismo Marginal en Sevilla" Rafael Lucas Ruiz, Agustín Ríos González. Editores: Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental y Badajoz. Sevilla, 1980. Pag. 59

CONSTRUCTORES DE SU BARRIO

Todavía siguen viviendo en la actualidad algunos de aquellos primeros moradores que recuerdan, después de más de 50 años, las carencias y necesidades con que se vivía cuando eran unas 8 ó 10 familias, la mitad de las cuales tenían vaquerías o corrales con rebaños de cabras como medio de subsistencia. Estos primeros inquilinos pagaban a la mencionada Asociación alquileres realmente bajos por los metros de terreno que utilizaban y en los que iban construyendo sus casas, al principio chozas.

Por supuesto no disponían de agua, luz, alcantarillado y pavimentación de calles. Gracias a movilizaciones y reivindicaciones vecinales se ha ido dotando progresivamente al barrio de estos servicios urbanos básicos.

Para proveerse de agua, al principio tenían que desplazarse a San Jerónimo, al Cementerio o a los talleres cercanos de la RENFE (agua caliente de las máquinas). Posteriormente dispusieron de un grifo en el barrio, junto a la casa del "guarda" (persona encargada por la Asociación S.C., hasta la fecha, para cobrar los recibos por el alquiler de los terrenos). En los años 60 consiguieron la acometida de agua corriente hasta sus propias casas, lo que se recuerda como el logro más importante por lo que supuso de mejoría en la vida cotidiana.

Las calles fueron terrizas hasta el año 1977, en que los vecinos se organizaron y pagaron a una constructora la mejora de la red de alcantarillado y el asfaltado de las calles, aunque la conexión con Las Golondrinas, única salida del barrio hasta 1989, permaneció desurbanizada hasta esa fecha.

Esta mejora supuso otra gran alegría para el barrio que lo quiso celebrar con una semana cultural y la primera "Velá", muy recordada por los vecinos por la gran participación de todos. Ésta se ha ido celebrando en muchas ocasiones en años sucesivos.

En cuanto al marco teórico de la autoconstrucción, recogemos las reflexiones de John Turner sobre estos modos de ocupación del territorio y las ventajas socio-económicas que para estos grupos de población tiene el modo de urbanización espontánea:

"El procedimiento de los intrusos de ocupar su parcela en cuanto se consigue la posesión, viviendo inicialmente en cualquier clase de refugio que puedan arreglarse, permite a las familias mejorar sus condiciones de vida y ser mucho más independiente en un momento vital, más activo y temprano."

"...Partiendo de un análisis de los alojamientos de sus barriadas típicas, es evidente que aproximadamente después de veinte años de construcción, sin asistencia financiera exterior, puede completarse una vivienda de dos plantas con una superficie total de 185 m^2 por el mismo desembolso que cuesta un alojamiento estatal de la mitad de tamaño o aún menos incluso cuando los costos administrativos y el crédito financiero estén ampliamente subvencionados"

“La otra ventaja económica vital del desarrollo progresivo es que permite y estimula la inversión de recursos no monetarios, justamente aquellos que son más abundantes en una economía en vías de desarrollo. La razón de la gran diferencia de costos entre la construcción instantánea y la progresiva (la primera cuesta por lo menos el cien por cien más que la segunda), es que el propietario-habitante-constructor, suministra otros recursos en forma de iniciativa, habilidad y tiempo.”

LA BACHILLERA Y LA ASOCIACIÓN SEVILLANA DE LA CARIDAD

Sobre las parcelas que la Asociación S.C. cedía en régimen de alquiler, cada inquilino se ha ido construyendo su vivienda poco a poco, con la aportación del trabajo familiar. La casa construida era propiedad del vecino y, por tanto, podía venderla, pero el terreno no, ya que seguía perteneciendo a la Asociación S.C.. De hecho, hasta el año 1975 en la entrada del barrio había un cartel en el que figuraba **“**BARRIADA PROPIEDAD DE LA ASOCIACIÓN SEVILLANA DE CARIDAD“.

Aunque con el paso del tiempo parte de la población ha comprado también el suelo, la situación descrita sigue siendo común hoy día, de manera que cuando alguien vende un inmueble, la Asociación S.C. realquila el terreno a un precio bastante más elevado. En el año 1978 los alquileres oscilaban entre 10,50 pts., y 500 pts., con una media de 200 ptas. Actualmente, aún manteniéndose algunos alquileres muy bajos, hay casos que alcanzan las 6000 pts..

Conforme el número de vecinos fue aumentando y las parcelas se iban haciendo cada vez más pequeñas este núcleo de personas con sus modestas casitas fue tomando conciencia de ser un pequeño pueblo muy cercano a Sevilla. La Asociación S.C. así lo debió considerar al construirle una pequeña capilla y dos aulas (la iglesia y la escuela del barrio). En la iglesia se decía misa los días festivos y dicha Asociación celebraba anualmente las primeras comuniones y otras fiestas religiosas acudiendo incluso en alguna ocasión el Cardenal Bueno Monreal. La escuela funcionaba como patronato concertado con el Ministerio de Educación quien pagaba los sueldos de los maestros designados por la Asociación S.C. que aportaba el edificio y corría con los gastos de mantenimiento. Así funcionó hasta mitad de los años 70 en que se jubiló la última maestra. Al haberse extinguido los patronatos los vecinos solicitaron a la Asociación S.C. la cesión de dicha escuela al Ministerio de Educación como así sucedió. Posteriormente pasó a la administración local, que construyó nuevas aulas.

En el año 1975 la Asociación S.C. celebró por todo lo alto su 75º Aniversario, momento que aprovecharon los vecinos para solicitarle que invirtiera parte de su presupuesto en una serie de mejoras para el barrio como una guardería, un centro cultural para jóvenes, un dispensario médico, el arreglo y asfaltado de las calles.... Las promesas del entonces presidente D. Manuel Sánchez de la Peña fueron muchas hasta el extremo de publicar en primera página del diario ABC la noticia de “LA BACHILLERA VA A SER REDIMIDA”. La realidad fue bien distinta pues casi nada de lo prometido se cumplió. Lo que sí ofrecieron a los vecinos fue la venta de todos los terrenos de la barriada en conjunto a un precio inaccesible para ellos.

Desde hace varios años la Asociación S.C., ha ido ofreciendo la venta del suelo a unos precios y en unas condiciones no muy claras para los compradores, lo que ha hecho que unos hayan aceptado y otros no. Ante esta doble situación entre los vecinos, propietarios unos y en alquiler otros, la barriada está intentando buscar una solución de conjunto con vistas a que sea incorporada al nuevo plan de urbanismo que se está elaborando.

UNA COMUNIDAD CON TRADICIÓN ASOCIATIVA

A finales de los años 70 se constituyó en el barrio la Asociación de Vecinos “Estrella Andaluza”, que ha ido promoviendo en primer lugar la construcción de un Local Social en una parcela cedida por la Asociación S.C. y luego una serie de mejoras para el barrio así como actividades recreativas y culturales (Velá, talleres....), unas veces por iniciativa propia y otras en coordinación con otras entidades como el Distrito Municipal. A la hora de la construcción del Local Social se destinó una parte para Consultorio Médico cediendo su uso a la Seguridad Social para la consulta del Médico de Cabecera y del ATS evitando así el desplazamiento de los vecinos hasta el ambulatorio de San Jerónimo que le correspondía.

A finales de los años 80 se constituyó la Asociación de Promoción Socio-Cultural Solidaridad NIJA (Niños-Jóvenes-Adultos) que desde entonces organiza y promueve actividades para estos tres colectivos vecinales (talleres, visitas, excursiones, campamentos....). Al no disponer de local, esta Asociación utilizaba las aulas vacías del colegio para realizar los talleres, hasta el año pasado, en que derrumbó la parte antigua del edificio, que fue cerrado por el Ayuntamiento hasta su reparación.

Estas dos asociaciones responden a objetivos diferentes, complementándose. Actualmente están trabajando juntas en la Comisión de Barrio, que se constituyó en Abril de 2000 para dar respuesta a la compleja situación en la que se encuentra el barrio.

3 RELACION CON LA CIUDAD

La Bachillera está situada en la zona norte de la ciudad de Sevilla, junto al puente del Alamillo, entre el río Guadalquivir y el Cementerio de San Fernando, ocupando un espacio antes residual y ahora recuperado para la ciudad. Pertenece al distrito Macarena. (Planos B1 Y B2)

BORDES CLARAMENTE ESTABLECIDOS

→ Al Noroeste limita con los antiguos terrenos de RENFE (actualmente de propiedad municipal), limítrofes estos con el río Guadalquivir y en los que se está comenzando a ejecutar el Plan Parcial SUP-PM4, que más adelante comentaremos.

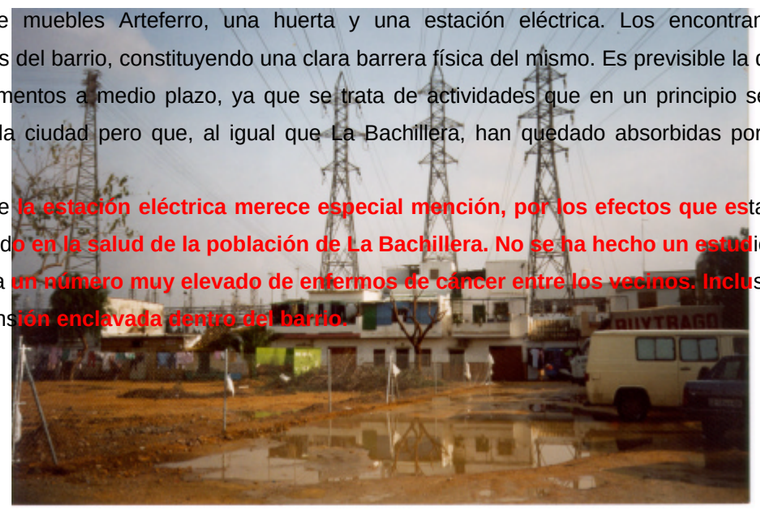
Hasta la remodelación del sistema ferroviario de la ciudad (finales de los 80), entre estos suelos y el barrio pasaba el tren, lo que suponía una barrera física muy importante. A petición de los vecinos se construyó un muro para impedir accidentes.

Sobre la antigua vía, actualmente discurre la Avda. Nueva Torneo (denominada c/ Eucalipto en el tramo de La Bachillera) que enlaza la SE-30 con las carreteras de Alcalá del Río y de La Algaba, siendo una de las conexiones principales de la ciudad hacia el norte de la provincia y su área metropolitana. Se trata por tanto de una vía rápida que constituye un límite muy agresivo (peligro y contaminación acústica y ambiental). Esta circunstancia se ve agravada al no haberse tratado la relación de esta avenida con La Bachillera:

- El barrio ha quedado deprimido con respecto a la Avda. Nueva Torneo, sin haberse previsto ningún elemento de transición entre ambos, lo que ha dado lugar a un espacio residual y poco cualificado entre el acerado de la nueva vía y la edificación.
- Se han obviado prácticamente todas las conexiones del viario transversal del barrio con la nueva vía. Tanto las calles peatonales como las de tráfico rodado. (plano B5)

Aún hoy, los vecinos llaman a este borde del barrio "la vía".

→ Al Este el barrio tiene unos límites de conformación heterogénea pero muy definidos, limitando con la fábrica de muebles Arteferro, una huerta y una estación eléctrica. Los encontramos desde los comienzos del barrio, constituyendo una clara barrera física del mismo. Es previsible la desaparición de estos elementos a medio plazo, ya que se trata de actividades que en un principio se desarrollaban fuera de la ciudad pero que, al igual que La Bachillera, han quedado absorbidas por el crecimiento urbano.



El caso de **la estación eléctrica merece especial mención, por los efectos que es**ta actividad está produciendo **en la salud de la población de La Bachillera. No se ha hecho un estud**io riguroso, pero se detecta **un número muy elevado de enfermos de cáncer entre los vecinos. Inclu**so hay una torre de alta tens**ión enclavada dentro del barrio.**

→ Al Sur se ha construido recientemente una promoción de viviendas de EMVISESA, (acaban de entregarse), conocidas como Huerta de La Bachillera. Se trata de una hilera de casas adosadas con dos bloques de cuatro plantas en los extremos. Están dispuestas dando la espalda al barrio, de manera que entre los patios traseros de las nuevas viviendas y La Bachillera se ha creado un callejón peatonal propiedad de las casas de EMVISESA (plano 8) que está generando los siguientes problemas:

- Las casas se han entregado a los propietarios con una alambrada delimitando los patios traseros, que están siendo sustituidas por un muro, que en algunos puntos alcanza tres metros de altura. Además de provocar problemas de iluminación en las casas de La Bachillera, el límite Sur del barrio se está convirtiendo en un callejón cerrado por una tapia.
- El trazado de la calle es escalonado formando rincones que, dada la condición de trasera y la poca iluminación de la zona hace pensar que pueden generar problemas de seguridad. Esto se ve agravado por la estrechez de la calle, que en el punto más desfavorable es de 1.45 m.
- la nueva calle se ha elevado considerablemente respecto al estado anterior y se ha modificado la circulación de las aguas. Cuando llueve el agua inunda las casas de La Bachillera que están en el punto más bajo del callejón antes de ser recogidas por la nueva red de alcantarillado.

Al Sur de la promoción "Huerta de la Bachillera" hay otro grupo de viviendas muy reciente (1994), formada por una hilera de cinco plantas de altura dando fachada a la Ronda Urbana Norte (1999). Al otro lado de la carretera se encuentra el barrio Las Golondrinas.

Antes de las actuaciones urbanísticas de 1992 los 200 m. que separan La Bachillera de Las Golondrinas estaban ocupados por una huerta. Hasta esa fecha, debido a la presencia de la vía del tren, la conexión del barrio con la ciudad era atravesando esta huerta por un camino de tierra. Teniendo en cuenta además las características morfotipológicas de La Bachillera, daba la sensación de ser una zona que no pertenecía a la ciudad.

LA BACHILLERA VISTA DESDE SEVILLA.

El origen y desarrollo del barrio, su ubicación periférica, aislamiento físico y difícil acceso hasta hace poco, unidos a la conflictividad generada por la venta de droga, han favorecido el recelo de los vecinos de los barrios colindantes, el aislamiento y la falta de relación con el exterior.

Estas características han influido en la fuerte conciencia de barrio de los vecinos de La Bachillera. Aunque el Centro de Salud está en San Jerónimo, y el colegio en Las Golondrinas, no se sienten vinculados ni identificados con estos barrios.

El crecimiento urbano y la desaparición del antiguo ferrocarril han mejorado notablemente las situación del barrio en relación con la estructura de la ciudad. Sin embargo las nuevas actuaciones que se están llevando a cabo en sus bordes no están favoreciendo la integración del barrio con su entorno, sino justamente lo contrario.

El barrio se muestra actualmente a la ciudad a través de su borde noroeste, constituido mayormente por medianeras ya que hasta hace doce años daba a la tapia que protegía al barrio de la vía del tren. La nueva avenida también supone un borde agresivo, que no está favoreciendo la mejora de esta fachada. La imagen que transmite no se corresponde con la realidad de La Bachillera.

Tradicionalmente la fachada del barrio era su límite Sur, que ha recibido un tratamiento de traseras por las recientes actuaciones. Como ya se ha descrito anteriormente, ha quedado relegada a un callejón dudoso propiedad de las nuevas viviendas.

4 PLANEAMIENTO VIGENTE

En los Planes Generales de 1946 y 1963 La Bachillera aparece como zona industrial.

El PGOU de 1987 la califica como zona residencial, con tipología de vivienda unifamiliar adosada. Se preveía un Plan Especial de Reforma Interior (PERI-PM1) que no se ha desarrollado. Sus objetivos eran: “Remodelación del área con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad y reurbanización”.

“La tipología será la de vivienda unifamiliar adosada, con un número de viviendas igual al existente, permitiéndose un incremento de un 20% más.”

Desde entonces, el barrio ha quedado congelado por el Planeamiento, no concediendo licencias de obras, lo que ha contribuido a un mayor deterioro del barrio, provocando además una fuerte inquietud entre sus vecinos.

La revisión del PGOU que se está llevando a cabo en estos momentos, en el Metaplan, señala: “ Respecto a las barriadas suburbanas, tales como Guadaira, La Bachillera o Jesús, María y José, provenientes de asentamientos de vivienda mínima en toda su acepción, en un principio aisladas territorialmente y posteriormente absorbidas por el crecimiento urbano, los criterios del nuevo Plan deberían ser los de prever su reforma integral y adecuación urbanística a la nueva situación, con independencia de los procesos de realojo que posteriormente deban producirse.”

En vista de lo sucedido en el Plan anterior, las dos Asociaciones de La Bachillera, coordinadas a través de la Comisión de Barrio, elegida en Asamblea de Vecinos, está trabajando en un doble sentido:

- Buscar soluciones urbanísticas de cara al futuro del barrio, para lo que solicitó la colaboración de la ONG Arquitectura y Compromiso Social, que está llevando a cabo dicho proyecto, con el apoyo y financiación de la Oficina del Plan.
- Estudiar y clarificar la situación legal de los terrenos y de las casas del barrio, tratando de encontrar una solución definitiva a este problema. Este trabajo se le ha encargado a un abogado especialista en estos temas y cuyo coste correrá a cargo de los vecinos.

PLANEAMIENTO DE LAS ZONAS LIMÍTROFES

El Plan Parcial SUP-PM4, que afecta a los antiguos terrenos de RENFE, situados entre La Avda. Nueva Torneo y el Río Guadalquivir, aprobado el 31-3-95, está comenzando a ejecutarse actualmente.

El Plan plantea una franja de dotaciones y espacios libres paralela al río, ubicando la zona residencial entre estos y la Avda. Nueva Torneo.

En el tramo de esta vía al que se abre La Bachillera se preve dos bloques de viviendas lineales, paralelos a la misma, de cinco plantas de altura (b+4). Entre éstos y el río se desarrollan zonas verdes, destinándose a uso deportivo las naves de RENFE.

La tipología edificatoria de bloque lineal ocupando todo el frente de manzana supone una agresión a la morfología urbana de La Bachillera, rompiendo además la permeabilidad de esta hacia el río. Esta propuesta continua la línea de negación y agresión al barrio de las nuevas actuaciones recientemente ejecutadas en su borde sur (SUP-PM-4, SUP-PM-5). Es previsible que esta actuación no favorecerá nada la integración de La Bachillera con el nuevo trozo de ciudad, acentuando aún más su carácter marginal.

5 MORFOTIPOLOGIA (plano B3)

El barrio de La Bachillera tiene una extensión de 34.131 m^2, de los que 24.510 m^2 son ocupados por la edificación, destinándose a viario y espacios libre 9621 m^2.

El **tamaño de las parcelas** en general es reducido, aunque en el borde de Nueva Torneo son de mayor tamaño ya que en esta franja antiguamente se desarrollaba además de la vivienda algún tipo de actividad agrícola o ganadera. Las más pequeñas están en el lado derecho del Camino del Almez, en el que hay una gran proporción de parcelas menores de 25 m^2. La mayor parte del tejido residencial es de una o dos plantas de altura, los pocos casos de tres plantas que encontramos son castilletes de escaleras.

En el perfil del barrio destaca el **colegio**, que fue construido por la Asociación S.C. Actualmente lo utilizan las asociaciones para actividades para el barrio.

La **tipología** predominante es de casas de dos o tres crujías características de parcelas de poco fondo por lo que no incorporan patios o jardines interiores a excepción de algún patio de luces o pequeño patio trasero.

El caso de algunos **adarves** es especial, ya que, dada la escala de los mismos, son colonizados por los vecinos, funcionando como pequeños patios de vecinos.

Al realizar el trabajo de campo se ha detectado que el plano parcelario no es real, observándose agregaciones, segregaciones, cambios de alturas, nuevas edificaciones... Llama especialmente la atención la desaparición de algunos adarves que han sido absorbidos por el tejido residencial.

6 EL ESPACIO PUBLICO (plano B5)

El Camino del Almez discurre según la dirección Norte-Sur desde el primitivo acceso a La Bachillera hasta un espacio libre (El Manchón) al final del barrio. De esta vía parten otras transversales hacia el este, una de las cuales permite el paso de vehículos desde la Avda. Nueva Torneo. Entre estas calles transversales se forman las manzanas que son perforadas por un entramado de adarves y callejones, que confieren al barrio una imagen y estructura propia.

Estas características son consecuencia de la formación del barrio: "El proceso anteriormente descrito de ocupación progresiva del suelo, ha dado lugar a un viario característico, especialmente interesante, que se genera como resultado del sobrante de la ocupación del

territorio. La ausencia casi total de plazas , la estrechez de las calles que en fondo de saco y en algunos casos con 90 cm. de anchura van dando acceso a las viviendas , recuerda a los adarves árabes".[2]

En La Bachillera el concepto de calle adquiere un significado propio: al igual que en los pueblos, cada vecino coloniza su correspondiente trozo de calle, viviéndola como una extensión de su casa: limpia su acera y se sienta en su puerta. En cuanto empieza el buen tiempo, por las tardes es frecuente encontrar corrillos de vecinos de tertulia que han sacado las sillas a la calle. Esta forma de vida perdura porque la escala del barrio facilita esto, también hay que tener en cuenta que hay casos en los que la gente vive la calle porque sus casas no reúnen condiciones de habitabilidad.

Esta utilización del espacio público se complejiza en los adarves, en ellos el límite entre lo público y lo privado es difuso, creándose unos espacios intermedios de encuentro que enriquecen la estructura del barrio.

En La Bachillera se localizan los siguientes espacios libres:

- El Manchón; espacio triangular situado al final del Camino del Almez, con frentes de viviendas en dos de sus lados y la Avda. Nueva Torneo en el tercero. Está muy degradado, no tiene alumbrado y actualmente (Febrero 2002) está siendo pavimentado. Cuenta con algunos árboles y dos toboganes. No es asumido como plaza del barrio por los vecinos, aunque por sus dimensiones podría serlo. Además de las malas condiciones en que está y su exposición a la carretera, otra de las causas de su falta de uso es que para llegar a ella hay que atravesar uno de las zonas de venta de droga. Muchos vecinos prohíben a sus hijos que vayan al Manchón a jugar, por lo que sólo lo utilizan los niños que viven en esa zona.

- La Plazoleta; ensanchamiento de la calle Naranjo en el que están la cabina, el buzón y dos bancos, aunque está poco tratado, y suele estar ocupada por coches aparcados.
- Delante del colegio también se produce un ensanchamiento de la calle Lentisco, pero que es utilizado exclusivamente como zona de aparcamiento.
- Campo de futbito explanada triangular situada en la esquina sur-oeste del barrio, recientemente acondicionada por la Asociación de Vecinos (verano 2001)

[2] . "Arquitectura y Urbanismo Marginal ..." Opus 1. Pag. 60

7 LA VIVIENDA

Las viviendas de La Bachillera son unifamiliares autoconstruidas. Encontramos algunos casos que han evolucionado a bifamiliares.

La tipología predominante es de casas de dos o tres crujías características de parcelas de poco fondo, que suelen incorporar algún patio de luces o pequeño patio trasero.

ESTADO DE CONSERVACIÓN (plano B7)

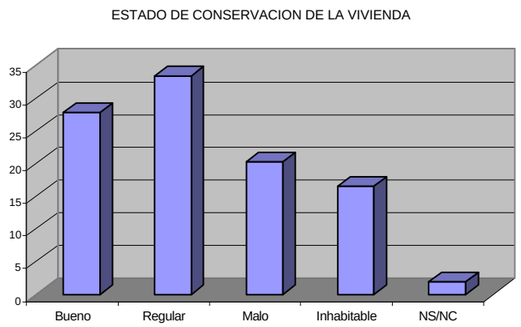
El bajo poder adquisitivo de la población del barrio ha condicionado la calidad de la edificación. Las primitivas chozas se fueron consolidando según las circunstancias económicas de cada vecino. De esta forma en La Bachillera conviven inmuebles en buenas condiciones con otros muy deteriorados.

La precariedad en el estado de propiedad: suelo en alquiler, vivienda en propiedad, y el abandono por parte de la Administración, han creado entre los habitantes del barrio una sensación de provisionalidad que no ha favorecido la mejora de la edificación, ya que este es uno de los motivos por el que no invierten en la mejora de sus casas.

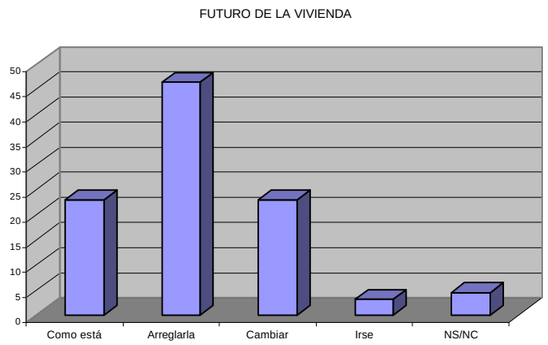
La principal patología que se ha observado en las viviendas es la existencia generalizada de humedades, debido a la mala calidad de cerramientos y sobre todo a la falta de estanqueidad de las cubiertas, que habitualmente son de uralita, con los problemas de habitabilidad que conlleva, por su deficiente aislamiento térmico.

Otro aspecto que se ha detectado en una gran parte de las viviendas es la ausencia de ventilación directa, así como iluminación natural en espacios vivideros como dormitorios y salas de estar, e incluso cuartos de baño y cocinas.

Por último, y a modo de conclusión, referirnos al problema de la infravivienda. Si la definimos como alojamiento que no reúne unas mínimas condiciones de habitabilidad por carecer de un mínimo de adecuación funcional o higiénico-sanitario, seguridad estructural y/o condiciones constructivas. Podemos decir que del total de viviendas estudiadas el 16% estarían dentro de esta catalogación:



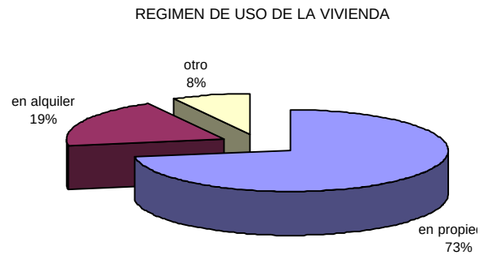
Vemos que el estado de la edificación en general es deficiente. Hemos preguntado sobre el futuro de su vivienda y el 70% desea permanecer en sus casas, lo que representa un elevado grado de arraigo:

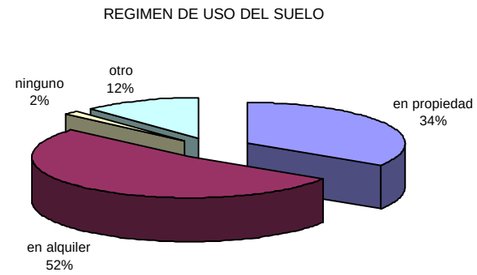


REGIMEN DE LA PROPIEDAD

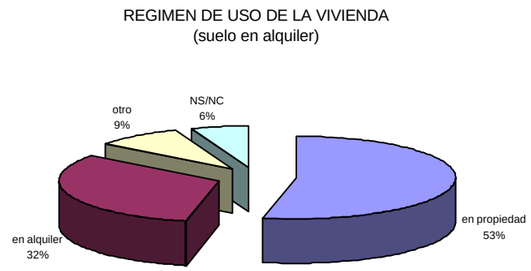
La precariedad en el régimen de tenencia, según se explica en el punto 2 de este informe, ha generado entre los vecinos una sensación de inestabilidad que ha repercutido negativamente en el estado de la edificación y en el proceso de consolidación del barrio.

Se ha preguntado a los vecinos sobre la titularidad del suelo y de las viviendas obteniéndose los siguientes datos:





De los vecinos que alquilan el suelo, más de la mitad son propietarios de la vivienda:



8 IMAGEN E IDENTIDAD

La peculiar estructura de La Bachillera, lo imbricado y "desordenado" de su trazado que evoca la trama islámica, es la cualidad original de este barrio que, por una parte, lo distingue de los otros asentamientos autoconstruidos de la periferia, pero que por otra nos recuerda a los centros históricos de las ciudades andaluzas.

Esta morfología, unida al fenómeno de la autoconstrucción, han generado complejidad y diversidad espacial y, en definitiva, de la imagen del barrio.

La colonización del espacio público hace que los vecinos cuiden su trozo de calle: la limpian, la riegan en verano, la decoran con macetas.

La escala se reduce en todos los elementos: estrechez de las calles, altura de la edificación, tamaño de los huecos y balcones, dimensión de las aceras ...

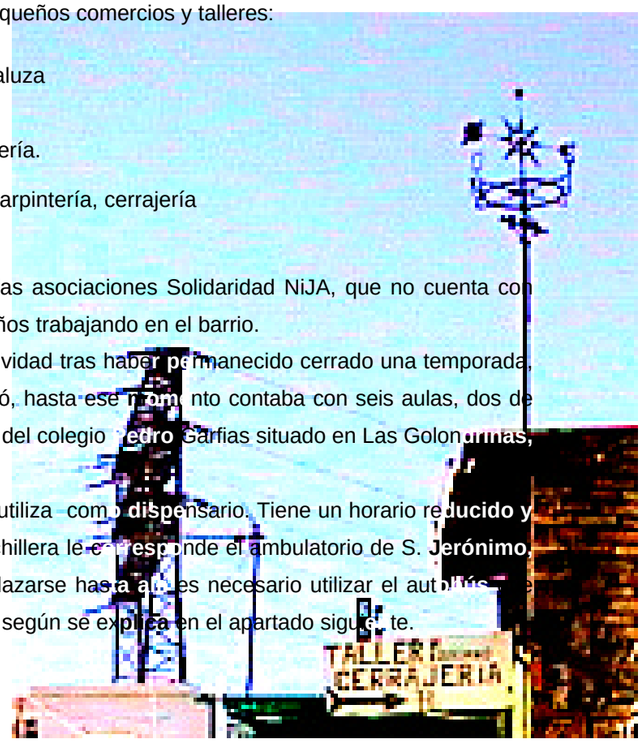
Es un tipo de ciudad que protege a sus usuarios. Llama la atención la cantidad de niños que siempre encontramos jugando en las calles.

Todos estos elementos hacen de La Bachillera un barrio con una imagen propia, diferente y acogedor.

9 ACTIVIDADES (plano B7)

El barrio es básicamente residencial, con algunos pequeños comercios y talleres:

colegio
local de la Asociación de vecinos Estrella Andaluza
dispensario
almacenes y trasteros
un kiosko, una tienda de ultramarinos, una frutería.
cuatro bares
varios talleres: mantenimiento del automóvil, carpintería, cerrajería
garajes
trasteros y almacenes



El colegio actualmente lo utilizan para los talleres las asociaciones Solidaridad NiJA, que no cuenta con local propio, y Alternativa Abierta, que lleva varios años trabajando en el barrio.

Este curso (2001-02) el colegio ha reanudado la actividad tras haber permanecido cerrado una temporada, porque en el año 1999 parte del mismo se derrumbó, hasta ese momento contaba con seis aulas, dos de las cuales se utilizaban para preescolar como anexo del colegio Pedro Garfias situado en Las Golondrinas, al que asisten los niños del barrio.

Una parte del local de la Asociación de Vecinos se utiliza como dispensario. Tiene un horario reducido y cubre las necesidades mínimas del barrio. A La Bachillera le corresponde el ambulatorio de S. Jerónimo, situado a casi dos Kilómetros del barrio. Para desplazarse hasta allí es necesario utilizar el autobús, que tiene el problema de la mala ubicación de la parada, según se explica en el apartado siguiente.

10 ACCESIBILIDAD Y MOVILIDAD

LA COMUNICACIÓN CON LA CIUDAD: EL TRANSPORTE PUBLICO (plano B2)

Actualmente las líneas de autobús que comunican La Bachillera con la ciudad son:

- → 10: línea radial norte: San Jerónimo – Encarnación
- → 14: línea radial norte: Polígono Norte – Plaza del Duque
- → 1: línea transversal: Polígono Norte – Pasarela – C. Sanitaria
- → 6: línea transversal: Gta. S. Lázaro – Los Remedios – R. Mercedes – C. Sanitaria
- → B1: línea especial: Macarena – San Jerónimo – Pino Montano

El sistema de transporte público cubre las necesidades de desplazamiento de la población del barrio, aunque hay que tener en cuenta que las líneas 6 y B1 son recientes.

El problema es la localización de las paradas, alejadas y situadas en lugares poco accesibles ya que requieren atravesar lugares oscuros y de mucho tráfico. Las mujeres son las que más padecen esta situación por la inseguridad de este desplazamiento.

Esto es especialmente relevante en el caso de las líneas 10 y B1, hasta el punto de que los vecinos prefieren ir a la parada situada en Las Golondrinas antes que a la de la Glorieta San Lázaro, más cercana al barrio. Desde la construcción de la Avda. Nueva Torneo las Asociaciones del barrio llevan reivindicando el paso de la línea 10 por esta calle. Han comenzado ha solicitarlo también para la línea B1, de reciente creación. Esta medida no afectaría apenas al itinerario de las líneas y sería una gran mejora para el barrio.

LA RED VIARIA: EL USO DEL AUTOMÓVIL (plano B4)

En el sistema viario de La Bachillera se detectan los siguientes problemas:

- La calle Camino del Almez, de doble sentido, en algunos tramos no tiene anchura suficiente para el paso de dos vehículos
- La conexión con la Avda. Nueva Torneo no está resuelta adecuadamente. De las cuatro calles de tráfico rodado que comunican el Camino del Almez y la nueva avenida, sólo las calles Arce y Fresno tienen salida a esta vía. Las calles Enebro y Chirimollo son calles sin salida.
- El tráfico de las manzanas comprendidas entre las calles Lentisco y Naranjo es correcto.
- Debido al bajo nivel económico y la edad avanzada de muchos vecinos no hay muchos coches en el barrio. A pesar de esto el parque de aparcamientos es insuficiente, invadiendo los coches los espacios libres del barrio.

  En la calle Camino del Almez los coches y sobre todo las motos, circulan a una velocidad inadecuada. Los vecinos llevan solicitando la colocación de badenes en esta calle, para evitar posibles accidentes.

11 URBANIZACION

El estado de las infraestructuras urbanas es deficiente, siendo esta una de las reivindicaciones más comunes de los vecinos. Los cables del tendido eléctrico aéreo cruzan las calles de forma desordenada y caótica, el alumbrado público es prácticamente inexistente, el asfaltado de casi todas las calles está en muy mal estado, y la red de alcantarillado es insuficiente en algunos puntos del barrio.

12 SALUD PUBLICA

La condición anexa de la estación eléctrica y la presencia de los postes de alta tensión dentro del barrio están generando la alarma social por la gran cantidad de enfermos de cáncer que hay en el barrio.
La contaminación electromagnética y la incidencia de los campos electromagnéticos de baja frecuencia en los procesos biológicos es un tema controvertido por la gravedad del problema: salud pública, y las implicaciones que esto tendría en los intereses de las compañías eléctricas.
Numerosas investigaciones en diferentes países que han demostrado la incidencia de tales campos sobre nuestra salud, y sobre todo sus efectos sobre el sistema nervioso central, endocrino e inmunológico.
Resulta obvia la necesidad de un estudio sistemático sobre el impacto que la cercanía de la subestación y la situación de los cables de alta tensión sobrevolando el barrio pueden estar produciendo sobre la salud de la población de La Bachillera, para en su caso, tomar las medidas necesarias, delimitando responsabilidades y procediendo al desmantelamiento de la estación si fuera necesario.

13 COHESIÓN SOCIAL

El aislamiento de la ciudad, las duras condiciones de los comienzos del barrio, los logros obtenidos con las reivindicaciones y una historia común, han dado lugar a unas relaciones entre los vecinos que ellos califican como de familia.
El sentimiento de arraigo y pertenencia es muy fuerte, como queda reflejado en las respuestas a la pregunta sobre el futuro del barrio:

¿Qué propondrías a Urbanismo como solución global para La Bachillera?

1	CONSERVAR el barrio tal y como está	1%
2	Conservar el barrio ARREGLANDO las casas y calles que lo necesiten (mejoras en las casas, asfaltado, alcantarillado, alumbrado ...)	28%
3	Mantener el barrio MODIFICANDO las casas y calles que fueran necesarios (supondría ampliarlo: modificar alineaciones, parcelas ...)	45%
4	Tirar el barrio y hacerlo de nuevo para los vecinos	20%
5	Dejar que lo expropien y nos manden a otra parte	2%
6	NS/NC	4%

Vemos que el 74% de los encuestados desea que el barrio mantenga su actuales características, apostando un 45% por hacer las reformas que fueran necesarias para resolver los problemas actuales.

Por otra parte, las condiciones de este asentamiento, en cuanto a su origen y desarrollo, unidas a la precariedad en la propiedad de los terrenos, generó problemas de infraestructura y vivienda, convirtiéndose desde el principio en un barrio marginal. El bajo nivel de instrucción de la población reduce sus posibilidades de relación así como dificulta el acceso al trabajo, teniendo que acudir a la economía sumergida, a empleos de baja remuneración y la venta de drogas.
La escasez de alternativas laborales y el temprano abandono de los estudios, unido al ambiente creado por la venta de drogas, convierte a la infancia y a la juventud en población de alto riesgo en el consumo de las mismas, existiendo un gran número de ellos implicados en el problema, sin ofrecérseles una ayuda seria y eficaz por parte de la Administración.

LA DROGA: Este problema lo encontramos desde hace más de veinte años.
En el barrio “conviven” dos realidades distintas: la forma de vida apacible del barrio y la venta de droga. Esta realidad no ocasiona problemas de seguridad ciudadana, aunque si genera conflictividad en las relaciones de los vecinos, atacando a la cohesión social, factor fundamental para entender La Bachillera y que la ha hecho fuerte frente a su condición marginal.

14 CONCLUSIONES: PROBLEMAS Y AREAS DE OPORTUNIDAD

PROBLEMAS (plano B8)

A modo de resumen, los problemas actuales de La Bachillera son:

Bajo nivel de instrucción
Bajo nivel económico
Paro
Venta de droga
Aislamiento de la población

Precariedad en el régimen de tenencia

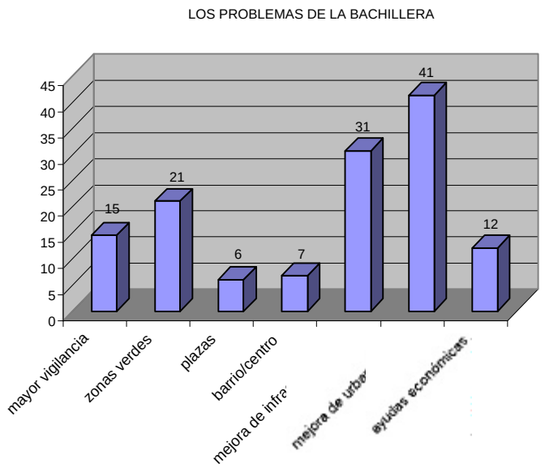
Cercanía de la estación eléctrica, presencia de postes y cables de alta tensión dentro del barrio.

Rodeada por grandes vías que suponen una barrera muy fuerte entre el barrio y la ciudad
Agresión de la Avda. Nueva Torneo, contaminación, peligro.

Falta de tratamiento de la relación de la Avda. Nueva Torneo y el barrio: problema de borde
Mala imagen del barrio a la ciudad en este límite, debido al punto anterior y por ser la zona del barrio tradicionalmente menos cuidada por su proximidad a la vía del tren hasta hace trece años.
Agresión de la promoción de viviendas "Huerta de la Bachillera", mala resolución de la calle peatonal que ha quedado entre estas viviendas y el barrio

Mal tratamiento de los espacios libres del barrio, que son insuficientes
Infravivienda
Mal estado de la urbanización y las infraestructuras

Se ha preguntado a los vecinos sobre las necesidades del barrio:



AREAS DE OPORTUNIDAD (plano B9)

La situación de La Bachillera, en una zona de la ciudad aún en proceso de consolidación, permite vislumbrar posibilidades de expansión y mejora de La Bachillera, con el fin de mejorar las condiciones de vida del barrio y su plena integración social, económica, urbanística y ambiental con los sectores de la ciudad que lo rodean.

- **Plan Parcial SUP-PM-4, terrenos de RENFE. Sería deseable la reconsideración de este plan parcial, ya que su planteamiento actual no dialoga con el barrio ni resuelve adecuadamente la relación entre La Bachillera, el nuevo trozo de ciudad y San Jerónimo.**
- **El borde Este: fábrica de muebles Arteferro, huerta de La Tenería y subestación eléctrica. Es previsible la desaparición de los elementos que conforman este límite, por tratarse de actividades que han sido absorbidas por la ciudad pero que no deberían desarrollarse en la misma. Supondría la expansión natural de La Bachillera por la dificultad de crecimiento hacia el Este por la fuerte barrera que supone la Avda. Nueva Torneo y la imposibilidad de considerar el borde Sur tras su reciente consolidación.**
- **Recuperación de la nave de RENFE como espacio estratégico integrador y articulador entre las futuras actuaciones del SUP-PM-4 y los barrios preexistentes: La Bachillera y San Jerónimo.**
- **Recuperación del colegio del barrio como edificio emblemático, con poder estructurante y regenerador de La Bachillera.**
- **Tratamiento adecuado de los espacios libres de La Bachillera: el Manchón, La Plazoleta. Mejora de las infraestructuras y la urbanización.**
- **Análisis de los inmuebles y su posibilidad de acogerse la los programas públicos de vivienda para suplir las carencias del barrio relativas a la necesidad de viviendas sociales, rehabilitación de y mejora de edificios, y solución a problemas de infravivienda.**

15 BIBLIOGRAFIA

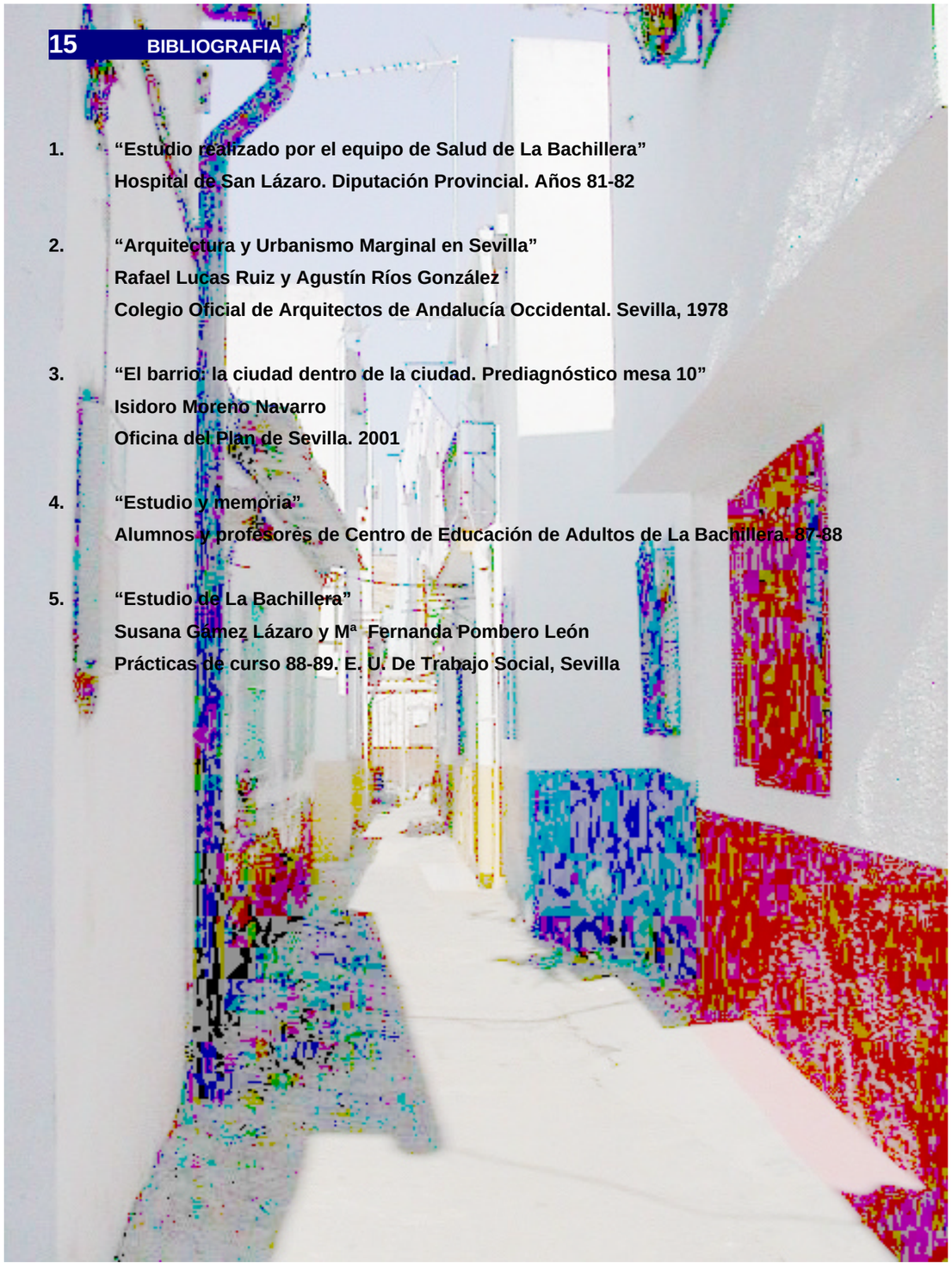
1. **“Estudio realizado por el equipo de Salud de La Bachillera”**
   Hospital de San Lázaro. Diputación Provincial. Años 81-82

2. **“Arquitectura y Urbanismo Marginal en Sevilla”**
   Rafael Lucas Ruiz y Agustín Ríos González
   Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Occidental. Sevilla, 1978

3. **“El barrio: la ciudad dentro de la ciudad. Prediagnóstico mesa 10”**
   Isidoro Moreno Navarro
   Oficina del Plan de Sevilla. 2001

4. **“Estudio y memoria”**
   Alumnos y profesores de Centro de Educación de Adultos de La Bachillera. 87-88

5. **“Estudio de La Bachillera”**
   Susana Gámez Lázaro y Mª Fernanda Pombero León
   Prácticas de curso 88-89. E. U. De Trabajo Social, Sevilla



PLANOS